



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2012

г. Казань

**КАРАР**

№ 625

Об утверждении Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан.

2. Министерству образования и науки Республики Татарстан ежегодно, не позднее 20 января, представлять в Министерство образования и науки Российской Федерации и Министерство финансов Республики Татарстан отчет об осуществлении расходов бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также информацию о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии в соответствии с требованиями к содержанию, формам и порядку их представления, установленными Министерством образования и науки Российской Федерации.

3. Установить, что мероприятия, связанные с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений единовременных компенсационных выплат, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки, осуществляются специализированной организацией, определяемой в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство образования и науки Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 23.07.2012 № 625

## **ПОРЯДОК**

**предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан (далее – Порядок), определяет процедуру и условия предоставления учителям общеобразовательных учреждений единовременных компенсационных выплат (далее – субсидии).

2. Право получения субсидий в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан в соответствии Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», имеют молодые, в возрасте до 35 лет, учителя государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее – молодые учителя), состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, заключившие договор социальной ипотеки с некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татар-

стан» (далее – Фонд) и не осуществившие выбор будущего собственного жилого помещения на момент получения субсидий.

3. В соответствии с настоящим Порядком субсидии предоставляются на оплату первоначального взноса по договору социальной ипотеки.

4. Субсидии предоставляются за счет средств, полученных из федерального бюджета и предусмотренных в бюджете Республики Татарстан на соответствующие цели в текущем финансовом году.

5. Учителя могут реализовать свое право на получение субсидий в соответствии с настоящим Порядком только один раз.

## II. Условия предоставления субсидии

6. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) стаж работы в должности учителя не менее одного года на дату подачи документов о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

3) обязательство гражданина проработать в должности учителя в общеобразовательных учреждениях не менее пяти лет с даты получения субсидии.

## III. Порядок расчета размера субсидии

7. Размер субсидии определяется по формуле:

$$\text{Суб} = N \times C \times 10\%,$$

где:

Суб – размер субсидии;

С – стоимость 1 кв.м жилья, утвержденная Фондом на момент получения субсидии;

N – норматив общей площади жилых помещений, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки».

## IV. Порядок предоставления субсидии

8. Для реализации права на получение субсидии граждане, указанные в пункте 2, до 1 августа подают в органы местного самоуправления, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, содержащее отметку об ознакомлении гражданина с

условием, предусмотренным подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, к которому прилагают следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) копия трудовой книжки, заверенная нотариально, и справка с места работы гражданина, выданная не ранее чем за пятнадцать календарных дней до даты обращения гражданина в органы местного самоуправления, подтверждающая, что гражданин на дату выдачи справки является учителем в общеобразовательном учреждении;
- 3) документы (копии документов), подтверждающие стаж работы в должности учителя общеобразовательного учреждения не менее одного года;
- 4) копия договора социальной ипотеки, заключенного между гражданином и Фондом;
- 5) заявление о перечислении субсидии на оплату жилого помещения по договору социальной ипотеки гражданина по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. Органы местного самоуправления осуществляют прием заявлений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и их регистрацию в журнале регистрации с присвоением каждому заявлению порядкового номера.

Органы местного самоуправления организуют работу по проверке документов, представленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

По результатам проверки органом местного самоуправления в 10-дневный срок принимается решение о признании либо об отказе в признании за гражданином права на получение субсидии.

В случае признания за гражданином права на получение субсидии орган местного самоуправления включает его в список учителей на предоставление единовременных компенсационных выплат (далее – Список).

10. Основаниями для отказа во включении гражданина в Список являются:

- а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;
- б) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального бюджета.

11. Повторное обращение гражданина с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 10 настоящего Порядка.

12. Орган местного самоуправления до 20 августа формирует, утверждает и направляет в Министерство образования и науки Республики Татарстан (далее – Министерство) Список по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

13. Министерство на основании списков, представленных органами местного самоуправления, до 10 сентября формирует и утверждает сводный список граждан, имеющих право на предоставление единовременных компенсационных выплат

(далее – Сводный список), по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Сводный список формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в Сводном списке в алфавитном порядке.

14. Министерство в соответствии с очередностью в Сводном списке до 1 октября формирует и утверждает список граждан – получателей субсидии (далее – Список получателей) в текущем году по Республике Татарстан по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

15. Выписки из Списка получателей доводятся Министерством до сведения органов местного самоуправления в 10-дневный срок с даты его утверждения.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на предоставление субсидии, а также в случае поступления в Министерство дополнительных средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан Министерством утверждается дополнительный Список получателей, который формируется в порядке, установленном пунктами 9 – 14 настоящего Порядка.

Органы местного самоуправления в 14-дневный срок с даты получения выписки из Списка получателей представляют в Министерство документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

В случае непредставления или неполного представления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, а также их несоответствия требованиям законодательства субсидия не предоставляется.

16. Министерство направляет Список получателей в Фонд на согласование.

17. В течение 5 дней Фонд согласовывает Список получателей и направляет его вместе с заявкой на перечисление субсидий в Министерство.

В случае несоответствия Списка получателей требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, Фонд возвращает Список получателей для устранения замечаний в Министерство.

18. Министерство в течение 5 дней с даты получения заявки на перечисление субсидии перечисляет средства Фонду для последующего зачисления средств на счета по договорам социальной ипотеки молодых учителей.

19. Фонд обеспечивает целевое использование субсидий и в 5-дневный срок с даты зачисления субсидий направляет в Министерство выписку о зачислении средств на счета по договору социальной ипотеки молодых учителей в соответствии со Списком получателей.

## V. Заключительные положения

20. Предоставление молодым учителям субсидии считается выполненным с даты перечисления Фондом средств федерального бюджета и бюджета Республики

Татарстан на оплату жилого помещения по договору социальной ипотеки молодых учителей.

21. В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае расторжения трудового договора с гражданином до истечения пяти лет с даты получения средств на первоначальный взнос по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5, 7 части первой статьи 77, пунктами 3, 5, 6, 8, 11 части первой статьи 81, пунктом 4 части первой статьи 83, пунктами 1, 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации, гражданин утрачивает право на получение субсидии.

Орган местного самоуправления в месячный срок уведомляет Министерство о расторжении трудового договора с гражданином.

При этом Министерство уведомляет Фонд об утрате гражданином права на получение субсидии по вышеуказанным основаниям и направляет в Фонд дополнительный Список получателей. Фонд с даты получения уведомления от Министерства в месячный срок перенаправляет средства на счета по договорам социальной ипотеки молодых учителей в соответствии с дополнительным Списком получателей.

Право гражданина на получение субсидии в соответствии с настоящим Порядком сохраняется в случае последующего трудоустройства гражданина на должность учителя в общеобразовательное учреждение до истечения тридцати календарных дней с даты увольнения, о чем гражданину необходимо уведомить орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня трудоустройства с предоставлением соответствующих документов.

Приложение № 1

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

\_\_\_\_\_  
(Руководителю органа исполнительной власти

\_\_\_\_\_  
муниципального района Республики Татарстан)

от гражданина(-ки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

проживающего(-ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки молодых учителей меня и мою семью в составе:  
супруг:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

супруга:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(-ый) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,



проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(-ый) \_\_\_\_\_

«\_» \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

С условиями Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан, ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_;  
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) \_\_\_\_\_;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

«\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

\_\_\_\_\_  
(Руководителю органа исполнительной власти

муниципального района Республики Татарстан)

от гражданина(-ки) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

проживающего(-ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу перечислить субсидии на счет по договору социальной ипотеки № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Утверждаю

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа исполнительной власти муниципального района Республики Татарстан

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Список**

учителей на предоставление единовременных компенсационных выплат в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, на субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки по \_\_\_\_\_ Республики Татарстан  
(наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Ф.И.О. учителей	Данные об учителях							
		Состав семьи, чело- век	Паспорт гражданина Российской Федера- ции			Дата рож- дения	Дата по- становки на учет	Номер дого- вора	Основа- ние по- станов- ки на учет
			се- рия	но- мер	кем вы- дан				

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 4

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Утверждаю  
Министр образования и науки  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Сводный список**

учителей на предоставление единовременных компенсационных выплат в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, на субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки по Республике Татарстан

№ п/п	Муниципальный район	Ф.И.О. учителей	Данные об учителях							
			Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации			Дата рождения	Дата постановки на учет	Номер договора	Основание постановки на учет
				се-рия	но-мер	кем вы-дан				

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 5

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Утверждаю  
Министр образования и науки  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Список**

получателей единовременных компенсационных выплат учителями в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, на субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки по Республике Татарстан

№ п/п	Муниципальный район	Ф.И.О. учителей	Данные об учителях							
			Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации			Дата рождения	Дата постановки на учет	Номер договора	Основание постановки на учет
				серия	номер	кем выдан				

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)      (подпись)

Согласовано:  
Руководитель некоммерческой организации  
«Государственный жилищный фонд  
при Президенте Республики Татарстан»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)